

Số: 394 /QĐ-UBND

Dương Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 04 thửa đất công do UBND phường quản lý nằm trong chỉ giới thu hồi thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư, cải tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai (đoạn qua địa bàn phường Dương Nội), thành phố Hà Nội (Đợt 4)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DƯƠNG NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UB ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn

thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/1/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án thành phần 1.1: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành Phố Hà Nội; Quyết định 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển Chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng của Tổ công tác; Phiếu cung cấp thông tin về việc nguồn gốc, quá trình sử dụng đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dương Nội và các hồ sơ liên quan đối với các hộ đợt 4;

Căn cứ Tờ trình số 70/TTr-BQLCTGT ngày 26/3/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 04 thửa đất công nằm trong chỉ giới thu hồi thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư, cải tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai (Đoạn qua địa bàn phường Dương Nội), thành phố Hà Nội (đợt 4);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 74/TTr-KTHTĐT ngày 28/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 04 thửa đất công do UBND phường quản lý nằm trong chỉ giới thu hồi thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư, cải tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (đoạn qua địa bàn phường Dương Nội), thành phố Hà Nội (Đợt 4).

a) Tổng diện tích đất là **1.698,57m²** (gồm có: thửa 283-1, tờ 22, diện tích 1.276,87m²; Thửa 283-2, tờ 22, diện tích 5,4m²; Thửa 204-1, tờ 21, diện tích 86,0m²; Thửa 22, tờ 29, diện tích 330,3m²).

b) Tổng số người có đất bị thu hồi: 01 tổ chức (UBND phường Dương Nội).

c) Phương án bồi thường, hỗ trợ.

* Về đất: Toàn bộ diện tích 1.698,57m² bị thu hồi vào dự án là đất giao thông do UBND phường Dương Nội quản lý. Căn cứ Khoản 2, Điều 101 và Điều 217 Luật đất đai năm 2024 không được bồi thường, hỗ trợ về đất.

* Về cây, hoa màu và công trình: Theo kết quả kiểm đếm của Tổ công tác trên diện tích đất bị thu hồi của 04 thửa đất do UBND phường quản lý không có cây cối, hoa màu và công trình.

* Các khoản hỗ trợ: Không có.

d) Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ: **không** đồng.

Điều 2: Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm rà soát, xác minh các hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác quản lý đất đai đảm bảo đầy đủ, chặt chẽ về kết quả phiếu cung cấp nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất; chịu trách nhiệm về tính pháp lý liên quan đến nội dung quản lý đất đai theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội:

- Chịu trách nhiệm về việc áp dụng các chế độ, chính sách, quy trình thực hiện công tác BTHT&TĐC, giải phóng mặt bằng đảm bảo chặt chẽ và theo trình tự quy định, chịu trách nhiệm về nội dung phương án BTHT&TĐC.

- Có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức liên quan niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường và điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các phòng, ban đơn vị: Kinh tế, hạ tầng & đô thị; Chủ đầu tư dự án Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội; Tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy phường;
- PCT Vũ Thị Ngọc Hiền;
- Tổ công tác tuyên truyền;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phùng Chí Tâm